

# El. camino a la casa propia



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo

**ODAP** Ltda.



**Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo**

**ODAP Itda.**

## Estimado sr/a:

Somos una **Cooperativa de Vivienda**, la cual da **soluciones de vivienda**. **Construimos y financiamos** en terrenos de su propiedad.

Si usted tiene el terreno, nosotros le proponemos construir una vivienda totalmente en material tradicional, ningún material industrializado. **Se entregan llave en mano**, totalmente terminadas, tal cual lo muestra nuestra página [www.cooperativaodap.com.ar](http://www.cooperativaodap.com.ar).

Otorgamos créditos hipotecarios de 1º, totalmente privados, no hay intervención de bancos, ni de las provincias, ni de la Nación. Estos créditos se comienzan a abonar una vez entregada la vivienda, con **cuotas en pesos**, y las mismas **se actualizan en función de la variación del salario familiar**. Ofrecemos **excelentes bonificaciones por pago de contado**.

Lo invitamos a conocer nuestra propuesta.

**El sueño de la casa propia puede estar en marcha.**



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo

**ODAP Itda.**

📍 Islas Orcadas 188 - Punta Alta (C.P. 8.109) - Buenos Aires - Argentina  
☎ +54-426256 📱 +54-2932-514761 ✉ [cooperativaodap@yahoo.com.ar](mailto:cooperativaodap@yahoo.com.ar)



[www.cooperativaodap.com.ar](http://www.cooperativaodap.com.ar)



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo

**ODAP** Ltda.

## El proyecto

Este proyecto consta de viviendas en planta baja de 2 dormitorios, cocina, estar comedor y baño. Todas cuentan con patio propio y parrilla incluida. La tipología puede adaptarse al terreno ó a la idea que aporte el cliente.

## Terminaciones

- ✓ Construcción tradicional.
- ✓ Aberturas de aluminio.
- ✓ Piso cerámicos en todos los ambientes.
- ✓ Revestimientos en baño, cocina, lavadero.
- ✓ Revestimiento interior y exterior tipo Revear.
- ✓ Artefactos de gas: termotanque, cocina y dos calefactores.
- ✓ Mesada de granito y bajo mesada en melamina.
- ✓ Dormitorios con placares.
- ✓ Baño totalmente instalado (lavatorio, inodoro, bidet y receptáculo de ducha).
- ✓ Instalaciones de cloaca, agua, luz y gas.



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo

**ODAP** Ltda.

📍 Islas Orcadas 188 - Punta Alta (C.P. 8.109) - Buenos Aires - Argentina  
☎ +54-426256 📠 +54-2932-514761 ✉ cooperativaodap@yahoo.com.ar



www.  
cooperativaodap.  
com.ar

# Prototipo

## Vista de planta

- **2 dormitorios**  
Superficie: 55 m<sup>2</sup>
- **3 dormitorios**  
+ **1 baño en suite**  
Superficie: 68 m<sup>2</sup>



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo

**ODAP** Ltda.

📍 Islas Orcadas 188 - Punta Alta (C.P. 8.109) - Buenos Aires - Argentina

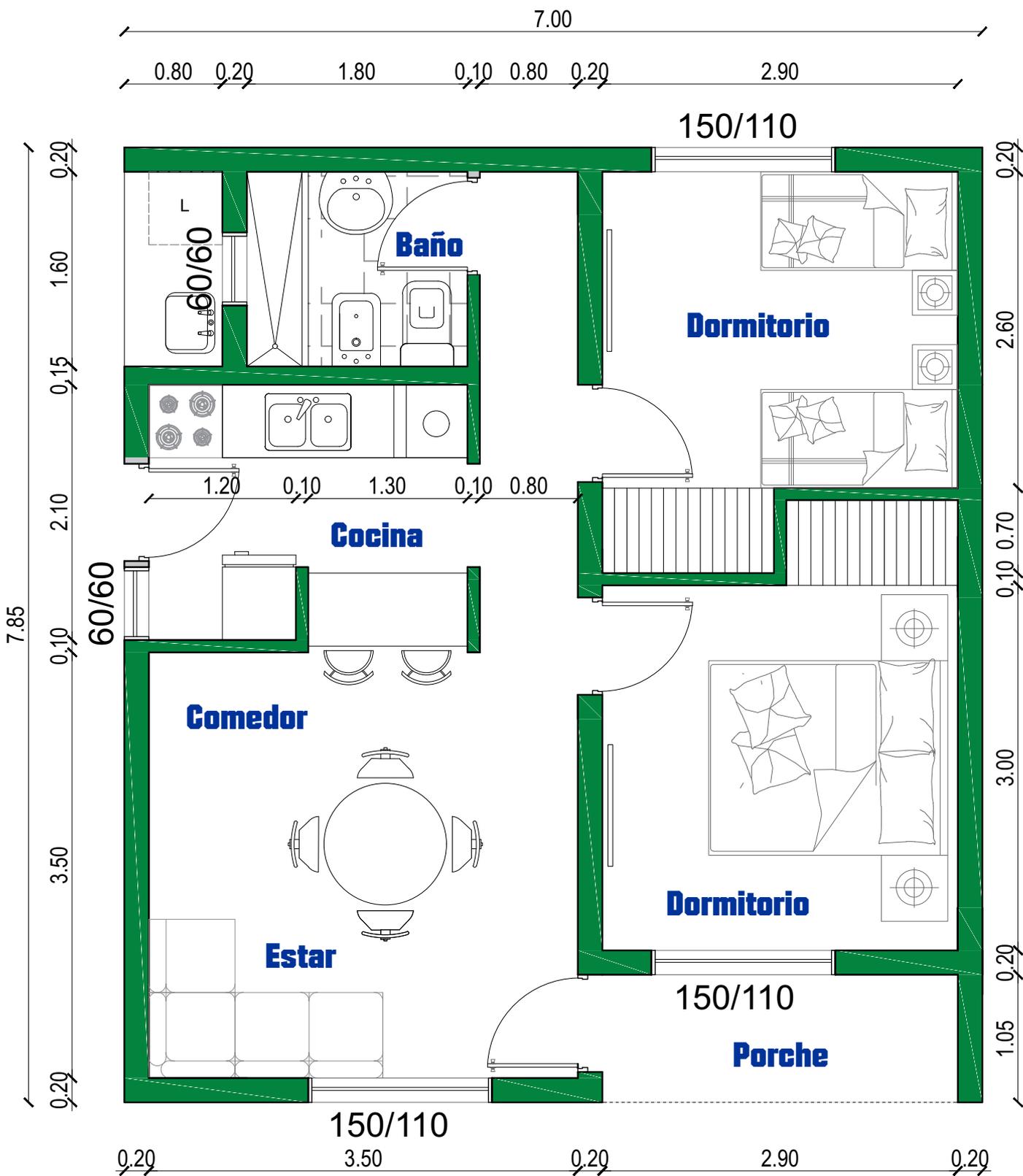
☎ +54-426256

📠 +54-2932-514761

✉ cooperativaodap@yahoo.com.ar



www.  
cooperativaodap.  
com.ar



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo

**ODAP** Ltda.

📍 Islas Orcadas 188 - Punta Alta (C.P. 8.109) - Buenos Aires - Argentina

☎ +54-426256

📞 +54-2932-514761

✉ cooperativaodap@yahoo.com.ar



www.  
cooperativaodap.  
com.ar



# Vista exterior



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo

**ODAP** Itda.

📍 Islas Orcadas 188 - Punta Alta (C.P. 8.109) - Buenos Aires - Argentina

☎ +54-426256

📞 +54-2932-514761

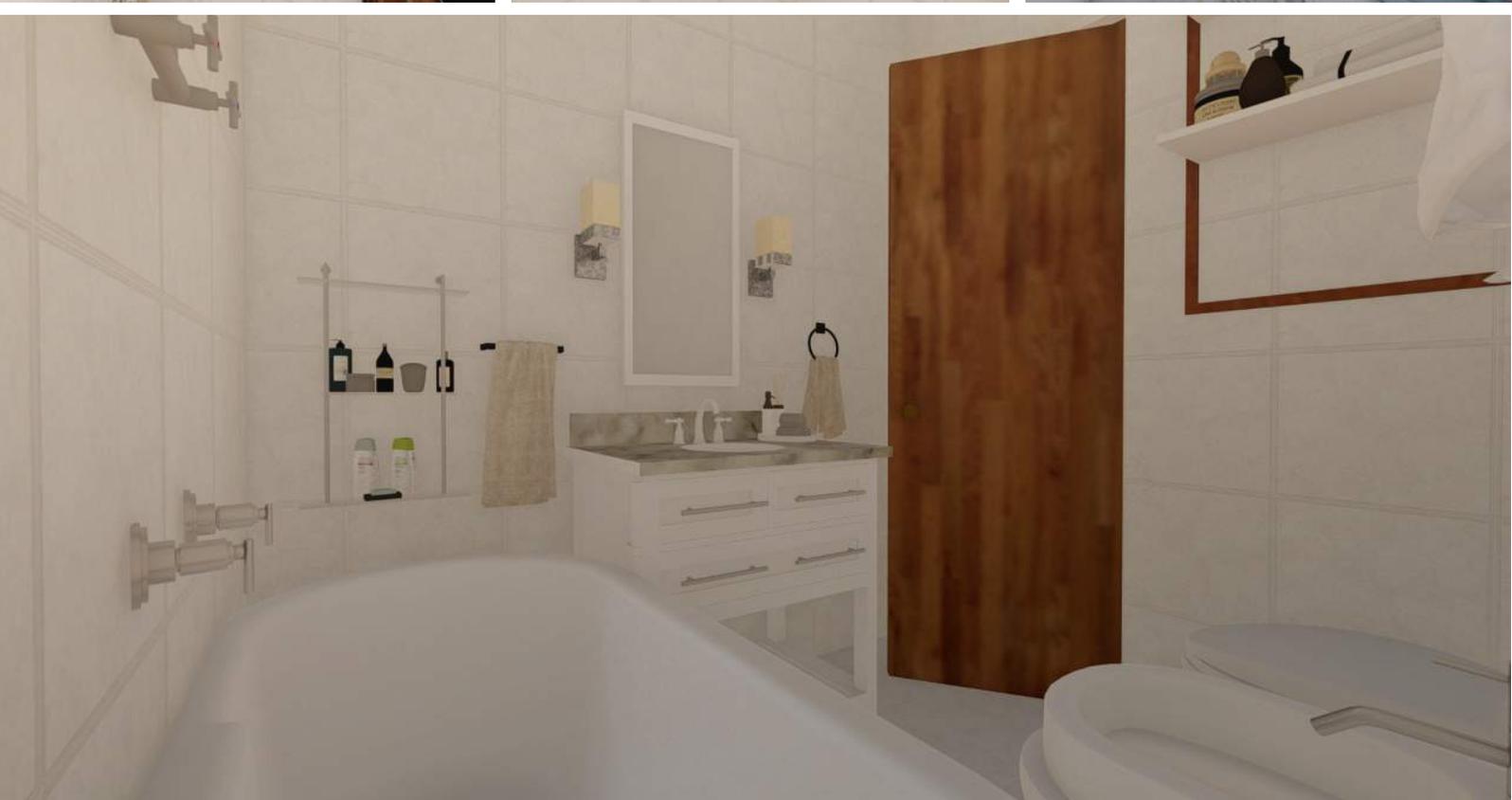
✉ cooperativaodap@yahoo.com.ar



www.  
cooperativaodap.  
com.ar



# Vista interior



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo  
**ODAP** Itda.

📍 Islas Orcadas 188 - Punta Alta (C.P. 8.109) - Buenos Aires - Argentina  
☎ +54-426256 📠 +54-2932-514761 ✉ cooperativaodap@yahoo.com.ar



www.  
cooperativaodap.  
com.ar



Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo

**ODAP** Itda.

## Memoria descriptiva

### 1- Fundaciones:

Se construirá una platea de fundación de hormigón armado, según cálculo para una tensión admisible promedio de 0,25 kg/cm<sup>2</sup>.

### 2- Aislaciones verticales y horizontales:

**Verticales:** Los parámetros exteriores llevarán sobre la mampostería un azotado hidrófugo, en la proporción de 1/10 disuelto en agua, de un espesor de 6 mm, y cubrirá perfectamente el parámetro.

**Horizontales:** En todo el perímetro y en forma continua, sobre la primera hilada de los muros, sobre la viga se colocará, una capa aisladora de concreto alisada a cucharín de 2 cm. de espesor.

### 3- Mampostería:

**Muros portantes exteriores:** Serán de ladrillo cerámico del 18.

**Muros Interiores:** Serán de ladrillo cerámico del 12 y del 8, con encadenado superior de h: 15 cm. de hormigón H 13 armadura electrosoldada de 1 barra del 8, y 2 barras del 6, con estribos de 4,2 cada 20 cm y en encuentros con paredes, con 4 barras del 6, el mortero será 1:1:5. Cumplen con los coeficientes de aislamiento térmicos exigidos.

### 4- Cubierta:

Se ejecutará una estructura de hierro estructural, sobre éste se colocará un aislante correspondiente a modo de barrera de vapor y luego se colocará la chapa correspondiente.

### 5- Revoques:

**Exteriores:** Azotado hidrófugo de concreto (ver aislaciones verticales) y jaharro a la cal fratasado, terminado con revoque fino plástico impermeable, tipo Revear con color incorporado.

### 6- Cielorrasos:

Plano de Durlock terminado con revoque fino plástico impermeable, tipo Revear con color incorporado.

### 7- Revestimientos:

Locales sanitarios: Revestimientos 30x30 cm., de colores claros, altura de 2,00 m y sobre mesada de cocina y pileta de lavadero 0,60 m..

### 8- Carpetas y Pisos:

Se realizará una carpeta en todos los ambientes para luego colocar pisos cerámicos 30 x 30 o similar en todos los ambientes.

## 9- Carpinterías:

**Ventanas y marcos:** de aluminio blanco standard de 1,20m x 1,50m, hojas corredizas de aluminio, vidrios Flot 3,2 mm.

**Puerta principal y secundaria:**

**Exteriores:** de aluminio blanco standard.

**Interiores:** Marcos de aluminio y hojas placa de MDF de 43 mm.

## 10- Pintura:

Las placas llevarán una mano de fondo y dos de barniz.

## 11- Instalaciones:

**Gas:** efectuada en caño epoxi, según normas vigentes.

**Sanitaria:** según normas vigentes, agua fría en cañería de polipropileno de 13 mm. Agua caliente, en cañería de polipropileno de 19 mm.

**Desagües cloacales:** Primarios y Secundarios, en PVC de 3,2 mm de espesor. Ventilaciones y Pluviales, en PVC de 2,2 mm.

**Eléctrica:** Será según normas vigentes en E.N.R.E.. Pilar de acometida con tablero principal. Tablero con disyuntor y dos circuitos, uno de iluminación y otro de tomas. Cantidad de bocas según reglamentación, incluye cañerías y llaves.

## 12- Artefactos y Griferías:

**Baño:** Lavatorio, inodoro con mochila 10 lts., bidet, receptáculo de ducha construido "in situ" en cerámico esmaltado. Juego de grifería completo, tipo FV o similar. Juego completo de accesorios fijados con tornillos.

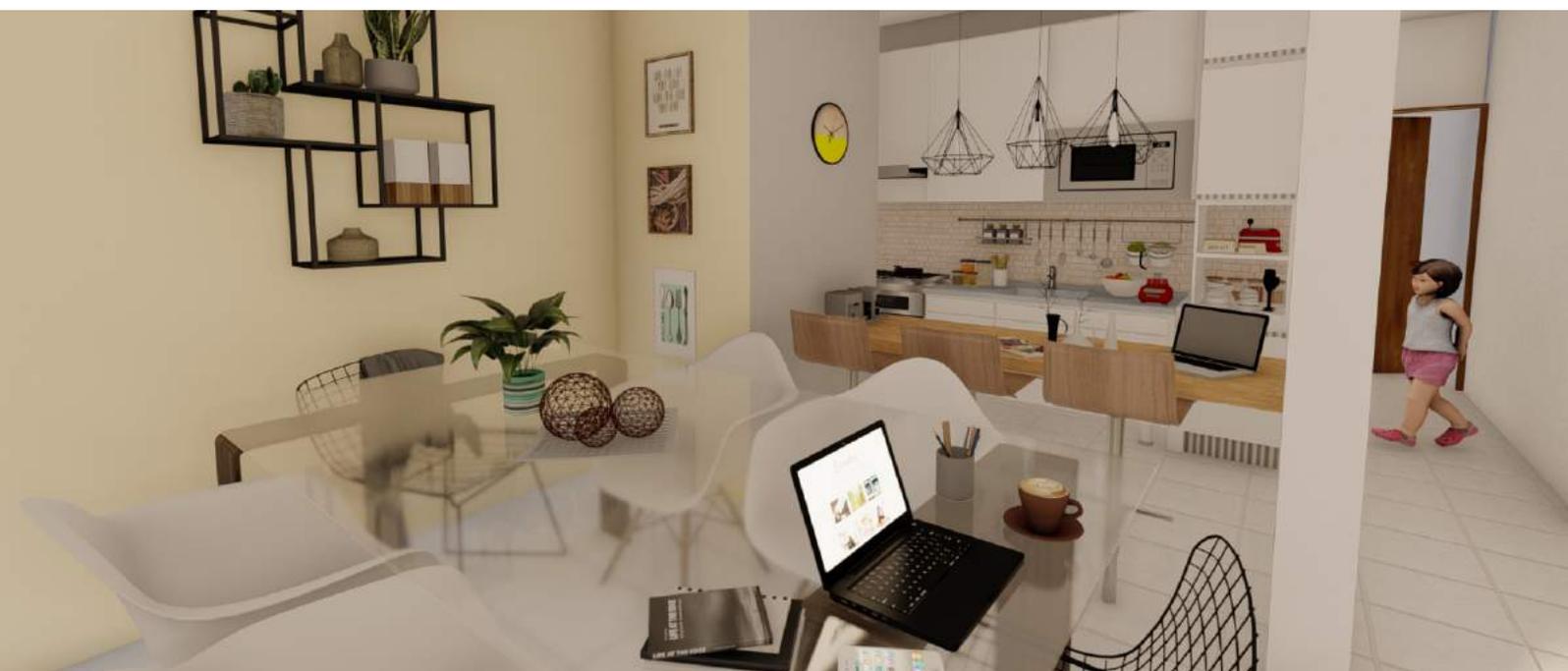
**Cocina:** Mesada de granito de acero inoxidable y piletta de acero inoxidable simple, bajo mesada. Grifería Tipo FV o similar.

**Lavadero:** Piletta de lavar plástica, con dos canillas.

**Dormitorios:** Frente de placares en cada dormitorio.

## 13- Artefactos de gas:

Termotanque de 80 lts., cocina 4 hornallas con horno y dos calefactores 2.500 calorías.



# Promoción especial

Vivienda de  
2 dormitorios  
55 m<sup>2</sup>.

Valor:  
\$ 3.630.000.-

Incluye proyecto, dirección de obra, construcción de la vivienda, asistencia financiera y costos financieros. No incluye gastos de escribanía.

Vivienda construída enteramente con materiales tradicionales. Llave en mano. Totalmente terminada.

## Forma de pago

La formas de pago son las siguientes:

### Contado

Por pago contado se realiza una **bonificación del 15% (\$ 544.500)** del valor a construir, por lo tanto la **vivienda pasa a costar \$ 3.085.500.**

**La forma del pago es de la siguiente manera:**

En la **firma del contrato** ante Escribano Público. **se entrega el 30% (\$ 925.650)**, y el **70% (\$ 2.159.850) restante, lo va pagando a medida que va avanzando la obra**, es decir, a medida que se va cumpliendo el plan de trabajo que se firma con el contrato (avance de obra), esto le da seguridad, que la obra se hace, porque se va cobrando a medida que la obra avanza.

### Financiado

**Valor de la vivienda: \$3.630.000**

**Opción A:**

**Podemos financiar hasta el 70% (\$ 2.541.000) de la vivienda**, por lo tanto el otro 30% (\$ 1.089.000), lo tiene que disponer, y la forma del pago es de la siguiente manera:

En la firma del contrato ante Escribano Público, se entrega \$ 435.600 del monto que usted tiene que disponer, los restantes \$ 653.400, lo va pagando a medida que va avanzando la obra, es decir, a medida que se va cumpliendo el plan de trabajo, que se firma con el contrato (avance de obra), esto le da seguridad que la obra se hace, porque se va cobrando, a medida que la obra avanza. Una vez terminada la vivienda, y usted terminó de pagar sus \$ 1.089.000, que tenía que disponer, se entrega la misma, y se comienza a pagar el 70% restante (\$ 2.541.000), con un crédito hipotecario de 1º, todas cuotas en pesos, y las mismas se actualizan según la variación del salario familiar. De ésta manera logramos, que si usted está pagando un alquiler, no se le junta con la cuota de la vivienda. La financiación puede ser:

**- 180 cuotas (15 años) de \$ 15.000, todas cuotas en pesos, ajustadas en función de cómo aumenta el salario del futuro adjudicatario.-**

www.  
cooperativaodap.  
com.ar

# Cheques

Se reciben cheques propios y de terceros hasta 120 días.

# Terrenos / Vehículos

Se dá la posibilidad de que se entreguen los mismos ya sea para cancelar el monto total de la vivienda o una parte de la misma.

**El vehículo debe poseer para su entrega lo siguiente:**

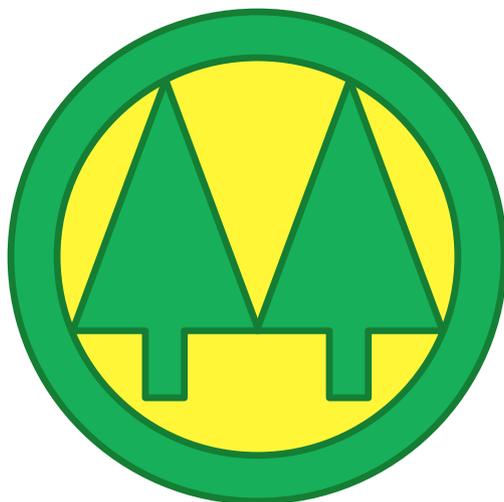
Título, tarjeta verde, tarjeta azul (si tuviese), verificación policial, O8 firmado lado vendedor (la firma deberá estar certificada en el registro del automotor). Deberá contar con las boletas pagas al día de la entrega del vehículo de municipalidad, rentas y municipalidad de faltas.

*Muchas  
gracias!*



**Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo**

**ODAP** *Itda.*



**Cooperativa de vivienda,  
crédito y consumo**

**ODAP** *Itda.*

MATRÍCULA NACIONAL INAES: Reg. N° 22.734

MATRÍCULA PROVINCIAL: 004820

CUIT: 30-70752977-2

 Islas Orcadas 188 - Punta Alta (C.P. 8.109)  
Buenos Aires - Argentina

 +54-426256     +54-2932-514761

 [cooperativaodap@yahoo.com.ar](mailto:cooperativaodap@yahoo.com.ar)

 [Cooperativa ODAP](#)

**WWW.**  
**cooperativaodap.**  
**com.ar**